



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE,

LAMPELANKATU 2 JA 4

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-18

1:1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE, LAMPELANKATU

KORJ.

PIIRT.

DNo 2024-3276

ROVANIEMELLÄ

24.02.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SUUNNITTELUJA

24.02.2025

Markku Pyhäjärvi

Nicholas Coull

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

24.02.2025

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YP

PALO- JA PELASTUSTOINTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. ALUEELLE VOIDAAN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LETKUTORNI.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

2
193

LAMPELANKATU

10 000

III

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

ALUEEN OSA, JOHON SAA SIIJOITTAA MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.

MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.

43 dBA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.

AJOYHTEYS.

PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ MAJOITUSTILOIHIN RINNASTETTAVISSA VALMIUSHUONEISSA LIIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dBA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVITTAA ALUEEN OSLA, ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä, hulevedet tulee johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillisuunnitelman mukaan.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä / 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti